

Số: /QĐ-UBND

Thanh An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Điện Biên; Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Thanh An tỉnh Điện Biên đến 2045;

Căn cứ Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND, ngày 15/7/2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 248/TTr-KT, ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Nhung, địa chỉ thường trú tại thôn Pom Lót, xã Sam Mứn, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng 60,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Thanh An, tỉnh Điện Biên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo địa chính số 824-2023 do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực 2 lập và ký xác nhận (thửa đất số 04, tờ bản đồ MTD 824-2023).

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Ông Nguyễn Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Nhung có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).

3. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên để tính tiền sử dụng đất phải nộp; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thanh An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Đội trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 và Ông Nguyễn Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Hải

