

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-XPFC

Thanh An, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Điều 57; Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025NĐCP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/ 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP, ngày 12/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào Biên bản về việc phát hiện vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số:04 /BB-CN do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 2 lập ngày 30/07/2026; Công văn số 953/CV-CN ngày 03/8/2028 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 2 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Châm (người thừa kế di sản).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Châm

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 06/01/1968

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên

Số định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu: 034168007580 ngày cấp: 10/5/2021 ; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định (bà Nguyễn Thị Châm đã thực hiện làm văn bản thỏa thuận phân chia di sản tại Văn phòng công chứng Xuân Phúc ngày 11/6/2024. Tuy nhiên đến ngày 30/7/2026 (quá 30 ngày kể từ ngày có biến động), bà Nguyễn Thị Châm mới nộp hồ sơ đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền. Thửa đất vi phạm thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 26-b, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Biên xã Thanh An, diện tích vi phạm là 400m²).

3. Quy định tại: Tại Khoản 3, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 2.500.000đ (bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Nguyễn Thị Châm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Châm có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Châm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Châm bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực X hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực X mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Điện Biên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số 7111.4.1138353.00000; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1138353; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b. Bà Nguyễn Thị Châm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực X để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế xã Thanh An để tổ chức thực hiện.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thanh An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Hải

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Châm bị xử phạt vào hồi.... giờ phút,
ngày / /

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)