Ủy ban nhân dân xã Thanh An

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:069/QĐ-UBND	*Thanh An, ngày22 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai vềtiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Điện Biên và Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Thanh An tỉnh Điện Biên đến 2045;

Xét đề nghị của phó Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 282/TTr-KT, ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lò Minh Đức Trọng và bà Lò Thị Trang Hà, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 7/5, phường Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng 129,5 m^2 đất trồng cây hằng năm khác (HNK) tại thửa đất số 462 tờ bản đồ số 27 tại Bản Bông xã Thanh An, tỉnh Điện Biên sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 lập và ký xác nhận (thửa đất số 462, tờ bản đồ số 27).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm:

- Xác định vị trí định giá theo bảng giá hiện hành, chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2 để in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính); trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2: In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 2, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Điện Biên, Ông Lò Minh Đức Trọng và bà Lò Thị Trang Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trung thông tin điện tử của xã Thanh An./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH AN T.ĐIỆN BIÊN

Trần Văn Hải